

## 「民泊」条例化で住みよいコモンシティへ 自治会 県知事へ要請で署名活動

コモンシティ浦安自治会（大橋正道会長）は「民泊」を規制する条例化を推進する署名活動の計画をすすめています。署名活動の結果をもって千葉県知事に民泊・県条例の制定を求め、さらに住みよいコモンシティ浦安を目指します。まちづくり検討会（宮崎太加志会長）の討議で大要、次のような事由があげられています。

【1】 昨年 12 月に実施されたコモンシティ浦安の民泊意識調査（アンケート）では「家主不在型」民泊は 90%が「好ましくない」、民泊全般でも 68%が「好ましくない」と回答。民泊への不安感や警戒心が示されました。

【2】 以上の調査結果をもとに県知事に民泊事業を県条例で制限する要望書を提出しました。（2018 年 1 月）。しかし、県は現時点では条例化計画は検討しない意向で、現状を見守るにとどまっています。

【3】 いっぽう、浦安市では新町を中心とする集合住宅地域は、マンションなどの管理組合規約で民泊を「禁止」する決議ができます。その結果、多くの管理組合が民泊禁止に踏みきっています。

【4】 これにたいし、低層の戸建て住宅地域では民泊を制限する方策がありません。このため中町地域の自治会が中心になり民泊を制限する条例制定を県に要望する動きが強くなっています。

———こうした情勢から皆さんの署名を集め再度、県知事に条例制定を求めるものです。

要請事項は「浦安市東野三丁目コモンシティ浦安地区における、住宅宿泊事業の実施は、全ての期間、これを制限する」という内容です。

ただし、すでに民泊事業を届出・受理された既得権者の活動をさまたげるものではありません。

### 大田区では禁止地区も

民泊事業は今年 6 月 15 日に施行され、9 月までの届出数は 1 万件を超えています。浦安市では 24 件（10 月 25 日現在）、コモンシティ内では 1 件が登録されています。

国際空港に近い大田区などは、民泊を禁止・制限する条例が制定されています。外国人旅行者による深夜の騒音、ゴミ処理などが心配されています。

国際的なテーマパークを近隣に控えるコモンシティ浦安でも同様な意見が寄せられています。

## 民泊制限で自治会連携すすむ

「民泊」の県・条例化に向けて浦安・中町地域の自治会組織が連携、協調する動きが活発化しそうです。まちづくり検討会に寄せられた情報によると、美浜 16 自治会（清田治史会長 自治会員 222 戸）は 6 月、コモンシティ浦安自治会に引きつづき、千葉県知事に条例化などを求める要望書を提出して

います。また、同自治会は各自治会に民泊条例化に向け「一緒に声をあげませんか」と提唱しています。

それに呼応し 7 月にはコモンシティ浦安、美浜 15、美浜 16 の各自治会が連名で民泊に関する問題意識を共有しようと各自治会に提案書を送っています。