

臨時総会で「コモンシティ浦安・地区計画」承認 浦安市に報告 早期実現を要請

コモンシティ浦安自治会（阿部信之・自治会長）は11月13日午後7時から自治会集会所で臨時総会を開催し、「コモンシティ浦安・地区計画」制定（別掲）を承認・決議しました。同決議に基づき翌14日、浦安市に「地区計画制定要望書」を提出、早期実現を要請しました。

コモンシティ浦安・地区計画（要旨）

- <1> 建物敷地の最低面積を150㎡とする
（ただし既存で150㎡未満のものは除く）
- <2> 次の建物の新規建築制限
 - ① 3戸以上の長屋の建築禁止
 - ② 共同住宅および寄宿舍の建築禁止

コモンシティ浦安自治会・臨時総会（出席56人、委任状提出210人）では議長に杉村直氏を選出した後、「コモンシティ浦安・地区計画」案を提出した同自治会環境部会まちづくり検討会の宮崎太加志会長が提案趣旨・内容、検討経緯、意向調査結果などを説明しました。

宮崎会長は、「多くの住民が緑豊かで閑静な住環境の維持、安心・安全の街づくりを求めている」と、これまで27回開催してきたまちづくり検討会のバックグラウンドを総括。

また、9月に実施した地区計画導入の住民

意向調査では80%超の賛同が明らかになったと報告しました。さらに、域内に3階建て共同住宅の建設計画があり、建設反対運動が起こっている……などが地区計画の早期制定につながると理解を要請しました。

趣旨説明に続く質疑応答では7氏が質問・意見を述べられました。

その後、採決に移り議長が「地区計画制定」異議の挙手を求めましたが、挙手がなかったことから、議案が承認されました。

浦安市・都市計画審議会で審議 告示へ

臨時総会で承認された「コモンシティ浦安・地区計画」は14日、浦安市（都市計画課）に報告し、早期実現を要請する「地区計画制定要望書」が提出されました。市はコモンシティ

浦安自治会で合意された地区計画を骨子に、市議会議員・学識経験者・関係者などで構成される都市計画審議会に審議し、承認を得て浦安市の都市計画として告示します。